

UMOWA WZÓR
zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KARWINY” 81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15 , zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000050448, NIP: 5860016262, REGON 190502872 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu -
2. Zastępcę Prezesa Zarządu -

a

.....
.....działającej na podstawie
....., posiadającym NIP,
REGON, reprezentowanym przez, zwanym dalej
WYKONAWCĄ
następującej treści:

§ 1

Zgodnie z protokołem Komisji Przetargowej z dnia dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zatwierdzonego Uchwałą Zarządu nr.....z dnia.....2026 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymieniony zakres prac (przedmiot umowy):

**Remont pionów balkonów w budynkach pięciokondygnacyjnych
przy ul. Makuszyńskiego 3 (siedem pionów) i ul. Makuszyńskiego 17 (dwanaście pionów)**

§ 2

1. Zakres robót obejmuje: Remont pionów balkonów w budynkach przy ul. Makuszyńskiego 3 i ul. Makuszyńskiego 17 (z podziałem na części) wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - a) przedmiary robót, które będą stanowiły załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) oferta Wykonawcy, która będzie stanowiła załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót: 18.12.2026 r.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie:

§ 6

Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy będzie:

§ 7

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej. Sposób rozliczenia za wodę oraz energię elektryczną zostanie ustalony w protokole przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał i składował w miejscach wyznaczonych w protokole przekazania terenu budowy: sprzęt, materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia sanitarne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i zaplecza do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić organizację teren budowy i przestrzegać na budowie warunków bhp i p-poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować miejsca robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, realizować roboty przy uwzględnieniu warunków i wymogów określonych i zastrzeżonych przez użytkownika obiektu w protokole przekazania terenu budowy, zapewniających bezpieczeństwo na czynnym obiekcie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i jego otoczenia oraz odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu, jak i za nałożone przez organy administracyjne kary.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac na terenie placu budowy i poza nim. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wystąpienia szkody.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca realizuje roboty z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać obowiązujące atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru elementu robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż posiada zarówno stosowne uprawnienia, jak i niezbędne doświadczenie do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, ewentualne podzlecenie części robót i zatrudnienie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Powierzenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego będzie skutkowało rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, które Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę oraz projekt umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu na piśmie w ciągu 30 dni będzie uważane za wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Podwykonawca zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.
3. Faktury Wykonawcy będą mogły być opłacone po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy a wyszczególnionej na fakturze.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie za poszczególne n/w części:
 - 1.1.
 - 1.2.
2. Razem wynagrodzenie netto wynosizł
słownie.....
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji powykonawczej zawiera się w wynagrodzeniu za wykonanie robót.
Do wartości wykazanej w pkt 1 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe - odbiory etapów robót w podziale na poszczególne piony balkonów.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót wymienionych w § 11 pkt 1.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru, wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej.
6. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym odbiór robót zanikowych.
8. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót.
9. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających 50% wartości umowy (bez podatku VAT), strony ustalą zakres i wartość tych robót w protokole konieczności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Na wykonanie robót dodatkowych strony zawrą aneks do umowy bądź odrębną umowę z uwzględnieniem przepisów obowiązujących u Zamawiającego. Roboty dodatkowe nie uwzględnione w ofercie rozliczane będą przy zastosowaniu czynników cenotwórczych oraz narzutów zawartych w ofercie.

10. Strony ustalają, że Zamawiający może ograniczyć zakres robót do wykonania bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót, która zostanie skalkulowana w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie Wykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy na poszczególnych etapach nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót fakturą, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 30 dni po odbiorze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 28 dni licząc od dnia jej dostarczenia wraz z kopią protokołu odbioru i dokumentacją powykonawczą .
3. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot zamówienia w następujący sposób:
 - a) jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności;
 - b) jeżeli Wykonawca nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający nie będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności;
5. Wykonawca, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
7. W razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Faktury winny zostać przesłane na adres e-mail Zamawiającego:
9. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
10. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT.
11. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 10 powyżej fakturę KSeF na numer rachunku bankowego wskazany w jej treści. Termin płatności zgodny z treścią § 13 ust. 2 Umowy.
12. Za datę wystawienia faktury KSeF uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
13. Za dzień skutecznego doręczenia faktury KSeF Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w

rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury KSeF będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru KSeF.

14. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury KSeF w sposób inny niż przy użyciu KSeF, to może ona zostać doręczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) pocztą elektroniczną na adres W tym przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT,
 - b) pocztą zwykłą na adres: SM „Karwiny”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia. W takim przypadku za datę skutecznego doręczenia faktury będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną odpowiednimi QR kodami zgodnie z ustawą o VAT.
15. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą korzystać z możliwości wystawiania i przesyłania faktur z załącznikiem w rozumieniu art. 106gba ustawy o VAT. Wszelkie załączniki do faktur przewidziane niniejszą umową będą niezwłocznie przesyłane na adres mailowy, ze wskazaniem numeru faktury oraz numeru KSeF faktury, którego dotyczą.
16. Strony uzgadniają, że w przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu usunięcia wszystkich błędów i uzupełnienia braków i dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr,
18. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr 586-001-62-62.

§ 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu z konta bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” – BANK MILLENNIUM 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867. na konto bankowe Wykonawcy nr

§ 15

Strony ustalają, że:

kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego

realizowania robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, o których mowa w § 15 ust. 2a-c umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 18

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca przed jej podpisaniem wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 11 ust. 2 tj. kwotęzł (słownie:/100).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 5.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 5.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 5.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 5.4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5.5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5.6. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

Nie zawiadomienie Zamawiającego w terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek kaucji zabezpieczającej roszczenia z tytułu gwarancji.

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od jego odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Ważną Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu

umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Zakres polisy, wskazanej w ust. 1 powyżej, musi obejmować w szczególności ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, strat materialnych, polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz wszystkich uczestników procesu budowlanego po stronie Wykonawcy.

§ 21

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.
 - e) Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze jej wykonanie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a), to Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 15 ust. 2 pkt c.
 - b) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
 - d) Nastąpi odbiór przez Zamawiającego przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony, pod rygorem dokonania tego przez Zamawiającego, na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy.

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sporach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:
Załącznik nr 1 - przedmiary robót
Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy,
Załącznik nr 3 – kopia polisy OC firmy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY