

4

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWINY” „KARWINY”
GDYNIA ul. Korzenna 15

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15
tel: 58-781-03-74, Fax: 58-781-03-76
smkgdynia@smkarwiny.pl
REGON:190502872 NIP:586-001-62-62

Załącznik do zaświadczenia

Nr RAA-IT-13901/1359/107/03/992/23/KS

z dnia 10.12.2003

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. arch. Janusz Wójcikowski

**WYODRĘBNIE
SAMODZIELNYCH LOKALI MIESZKALNYCH**

GDYNIA ul. BURACZANA 23 kl. A, B, C, D, E

Sporządził: mgr inż. Bożenna Zaręba
Nr upr. AN-III-0073/239/81/60
Członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
POM/BO/5556/01

Stanisław Szumotański
Nr upr. 1101/GD/83
Członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
POM/BO/4816/01

pr. bud. Nr AN-III-0073/239/81/60

mgr inż. Bożenna Zaręba

Stanisław Szumotański

Nr upr. budowl. 1101/GD/83

GDYNIA WRZESIEŃ 2002 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Projekt techniczny budynku
- Uchwała Rady Nadzorczej Nr 79/7/B/RN/2001 z dn. 25.05.2001r.; Uchwała Rady Nadzorczej Nr 88/9/B/RN/2001 z dn. 24.08.2001r.; Uchwała Rady Nadzorczej Nr 70/5/A/RN/2001r. wraz z później określonymi zasadami szczegółowymi.
- Ustawa o własności lokali z 24.06.1994 r. Dz.U. z 1997r. nr 85, Dz.U. z 1997r. nr 106
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000 r. Dz.U. z 2001r. nr 4.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje określenie przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz lokali o innym przeznaczeniu, określenie powierzchni przynależnych, części wspólnych, a także obliczenie udziału właściciela lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej. Opracowanie wykonano na podstawie dokumentacji technicznej, wydanych przydziałów oraz innych dokumentów określających stan prawny poszczególnych lokali.

3. OPIS DZIAŁKI I BUDYNKU

Działka gruntu nr 187 wpisana do KW nr 20730 ma powierzchnię całkowitą 2168 m². Na działce znajduje się 1 wielorodzinny budynek mieszkalny Buraczana 23.

Budynek Buraczana 23 zawiera 50 mieszkań 2, 3 pokojowych zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach nadziemnych, rozmieszczonych w pięciu klatkach schodowych (A,B,C,D,E).

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY LOKALI

- a) Na działce gruntu nr 187 wpisanej do KW 20730 w nieruchomości Buraczana 23 w budynku przy ul. Buraczana 23 określono do wyodrębnienia w kl. A 10 lokali (10 mieszkań).

Wszystkie samodzielne lokale mają udział procentowy w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu.

Powierzchnię użytkową poszczególnych lokali przyjęto wg dokumentacji technicznej.

Mieszkanie nr 1 Buraczana 23A – o pow. 60,00 m² znajduje się na parterze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A1 o pow. 9,53 m².

Na lokal mieszkalny nr 1 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6953/267539 (0,025989).

Mieszkanie nr 2 Buraczana 23A – o pow. 60,01 m² znajduje się na parterze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A2 o pow. 6,60 m².

Na lokal mieszkalny nr 2 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6661/267539 (0,024897).

Mieszkanie nr 3 Buraczana 23A – o pow. 60,00 m² znajduje się na I piętrze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A3 o pow. 3,93 m².

Na lokal mieszkalny nr 3 przypada udział we współwłasności nieruchomości

Wszystkie samodzielne lokale mają udział procentowy w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu.

Powierzchnię użytkową poszczególnych lokali przyjęto wg dokumentacji technicznej.

Mieszkanie nr 1 Buraczana 23E – o pow. 32,81 m² znajduje się na parterze i składa z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E1 o pow. 5,10 m².

Na lokal mieszkalny nr 1 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 3791/267539 (0,014170).

Mieszkanie nr 2 Buraczana 23E – o pow. 60,01 m² znajduje się na parterze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E2 o pow. 3,75 m².

Na lokal mieszkalny nr 2 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6376/267539 (0,023832).

Mieszkanie nr 3 Buraczana 23E – o pow. 32,81 m² znajduje się na I piętrze i składa z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E3 o pow. 4,19 m².

Na lokal mieszkalny nr 3 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 3700/267539 (0,013830).

Mieszkanie nr 4 Buraczana 23E – o pow. 60,01 m² znajduje się na I piętrze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E4 o pow. 3,29 m².

Na lokal mieszkalny nr 4 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6330/267539 (0,023660).

Mieszkanie nr 5 Buraczana 23E – o pow. 32,81 m² znajduje się na II piętrze i składa z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E5 o pow. 2,46 m².

Na lokal mieszkalny nr 5 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 3527/267539 (0,013183).

Mieszkanie nr 6 Buraczana 23E – o pow. 60,01 m² znajduje się na II piętrze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E6 o pow. 2,66 m².

Na lokal mieszkalny nr 6 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6267/267539 (0,023425).

Mieszkanie nr 7 Buraczana 23E – o pow. 32,81 m² znajduje się na III piętrze i składa z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E7 o pow. 3,18 m².

Na lokal mieszkalny nr 7 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 3599/267539 (0,013452).

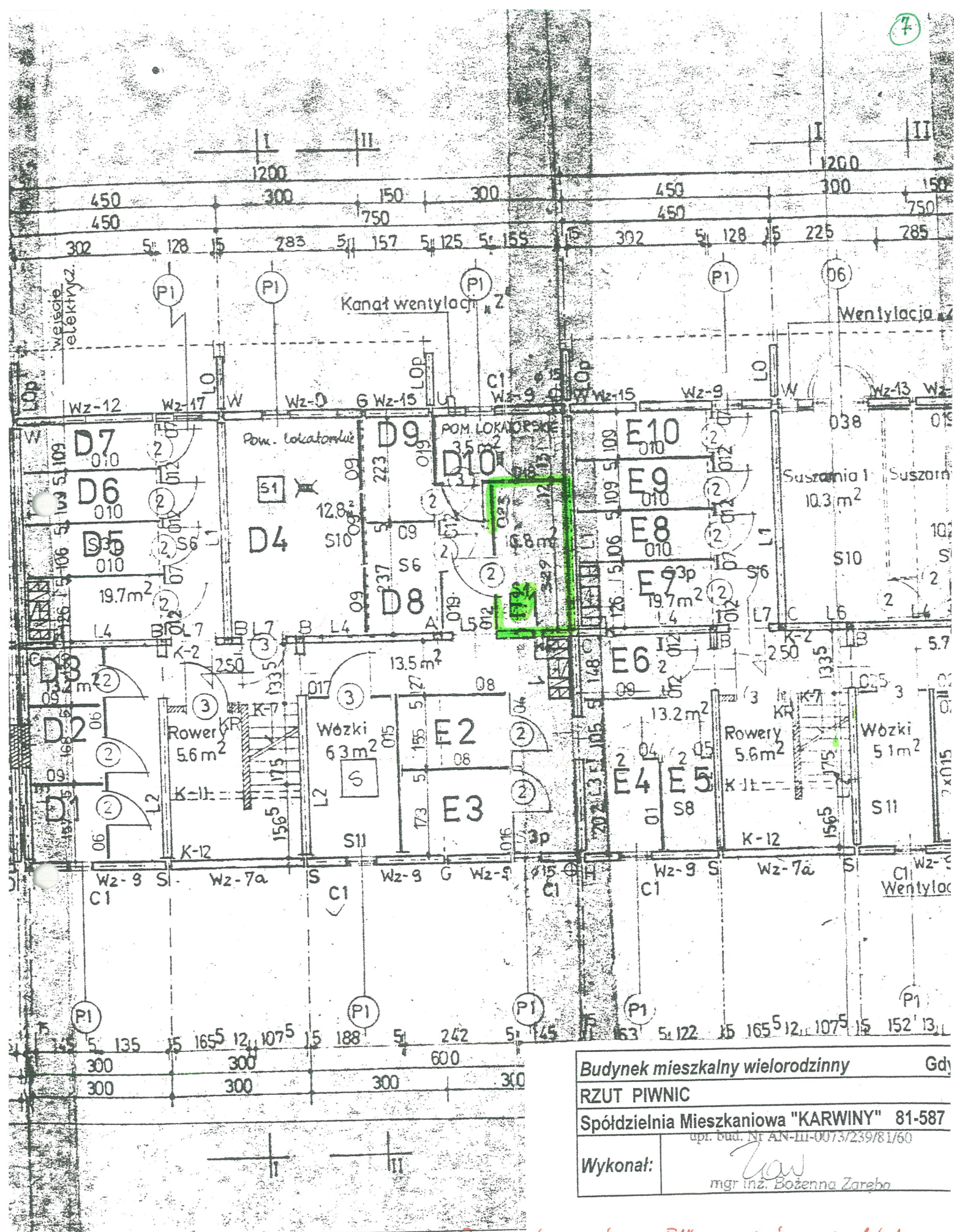
Mieszkanie nr 8 Buraczana 23E – o pow. 60,01 m² znajduje się na III piętrze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E8 o pow. 3,20 m².

Na lokal mieszkalny nr 8 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6321/267539 (0,023626).

Mieszkanie nr 9 Buraczana 23E – o pow. 32,81 m² znajduje się na IV piętrze i składa z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne E9 o pow. 3,29 m².



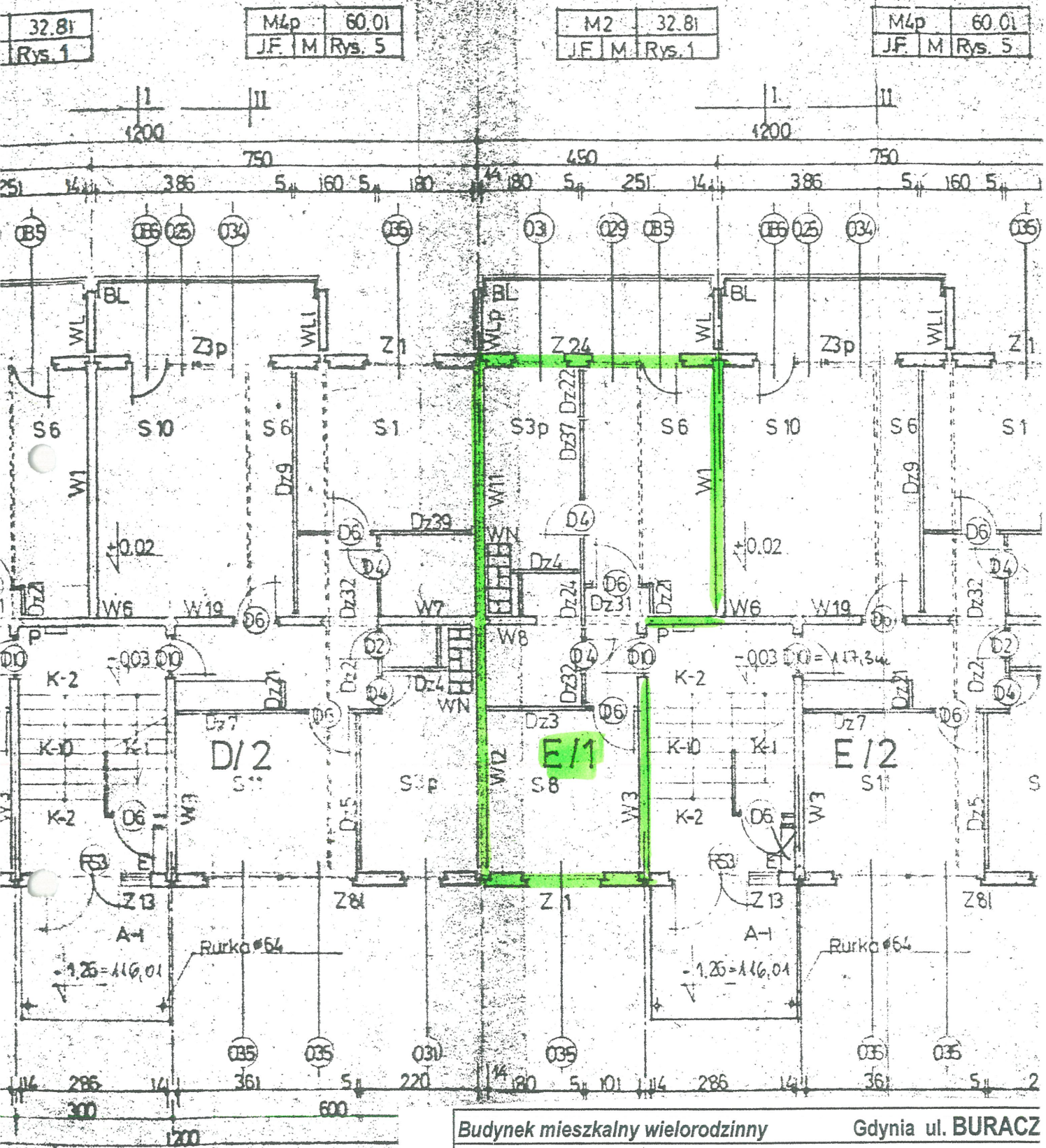
Budynek mieszkalny wielorodzinny		Gdy
RZUT PIWNIC		
Spółdzielnia Mieszkaniowa "KARWINY" 81-587		
upr. bud. Nr AN-III-0073/239/81/60		
Wykonał:	mgr inż. Bożenna Zareba	

SM KARWINY
Kierownik Działu
Członkowsko - Lokalowego
Grażyna Ostrowska

*Plan pomieszczenia nr "E1" przynależnego do lokalu
mieszkalnego przy ulicy Buziańskiej 23 E/1 o folgni.*

Rzut lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Buraczanej 23E w Gdyni

8



Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdynia ul. BURACZ
 RZUT PARTERU
 Spółdzielnia Mieszkaniowa "KARWINY" 81-587 GDYNIA ul. Korz
 Wpr. bud. Nr AN-III-0073/239/81/60
 Wykonał: *[Signature]* mgr inż. Bożenna Zaręba
 Stanisław S...

SMK KARWINY
 Kierownik Działu
 Członkowsko - Lokalowego
[Signature]
 Grażyna Ostrowska