

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ) do postępowania na:

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

Udzielonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi świadczone przez podmioty zewnętrzne na rzecz SM Karwiny w Gdyni”.

I. Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia
Komórka prowadząca postępowanie: EA

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie udzielone będzie w trybie konkursu ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed wybraniem oferty.
3. Zarząd może odstąpić od części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
4. Zarząd może unieważnić lub odwołać konkurs bez podania przyczyny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni.

1. Zakres prac obejmuje dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych o konstrukcji stalowej na place w lokalizacjach:
 - a) Iwaskiewicza 7 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk,
 - b) Gałczyńskiego 15 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk, linarium; huśtawkę ważka dwuosobowa.
 - c) Tuwima 6 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk,
 - d) Baczyńskiego 3 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową pojedynczą metalową – siedzisko,
 - e) Gryfa Pomorskiego 67 – wyposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk, bujak podwójny; domek ze zjeżdżalnią, piaskownicę drewnianą/ metalową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Urządzenia powinny być fabrycznie nowe, atestowane, o konstrukcji metalowej ocynkowane, malowane proszkowo lub lakierem akrylowym. Posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176

- a) Huśtawka wahadłowa podwójna metalowa – siedzisko i koszyk - przedział wiekowy 3 – 12 lat,
 - b) Huśtawka ważka dwuosobowa – przedział wiekowy 3- 12 lat;
 - c) Bujak podwójny - przedział wiekowy 3- 12 lat;
 - d) Domek ze zjeżdżalnią – składająca się z podestu, ślizgu – stal nierdzewna, drabinki lub ścieżki; przedział wiekowy 3- 12 lat;
 - e) Huśtawka wahadłowa jednoosobowa metalowa – siedzisko, przedział wiekowy 3 – 12 lat,
 - f) Liniarium – min. wymiary 184 x 184 cm, min. wys. 190 cm, liny zbrojone,
 - g) Piaskownica drewniana/ metalowa – min. wymiary 3 x 3 m,
2. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, gabarytowych, kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie. Przed zastosowaniem rozwiązań równoważnych należy uzyskać ich akceptację u Zamawiającego.
 3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty upoważniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa oraz spełniać standardy Unii Europejskiej. Kserokopie kart technicznych urządzeń zabawowych, certyfikatów i atestów potwierdzonych za zgodność z oryginałem należy dołączyć do dokumentacji przetargowej.
 4. Wszelkie prace związane z montażem urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzeń, wszystkie urządzenia mają być zamontowane na placach zabaw z zachowaniem stref bezpieczeństwa. W strefie bezpieczeństwa nie mogą znajdować się żadne przedmioty i inne urządzenia wyposażenia placu zabaw. Strefy bezpieczeństwa muszą być wydzielone wokół danego urządzenia oraz pomiędzy poszczególnymi urządzeniami zabawowymi, do montowanych urządzeń należy dołączyć instrukcje obsługi, przeglądów i konserwacji.
 5. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wszystkie dostarczone urządzenia (liczone od dnia pełnego zrealizowania zamówienia w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć szkody (np. uszkodzenia terenu) powstałe podczas transportu i instalacji urządzeń. Po zakończeniu prac instalacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego.
 6. Dostawa obejmuje również prefabrykaty niezbędne do montażu oraz koszty ich transportu.
 7. Termin wykonania zamówienia: 6 – 8 tygodni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż 31 sierpnia 2026 r.
 8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 9. Usługi będą wykonywane na terenie czynnym przy minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace będą prowadzone poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 20.00 z wyjątkiem prac powodujących znaczny hałas, które powinny być wykonywane w godzinach 8.00-18.00. Należy przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego.
 10. Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.
 12. Do realizacji zamówienia Wykonawca zaangażuje pracowników z odpowiednimi

91

17

kwalifikacjami oraz doświadczeniem.

13. Przedmiot zamówienia, zakres usługi oraz obowiązki Wykonawcy opisane są we wzorze umowy (zał. nr 1).
14. Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu i gwarantować prawidłowe wykonanie zamówienia, zgodnie z zasadami BHP.
15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz utrzymywać je w należyтым porządku, a po ich zakończeniu do przywrócenia go do stanu początkowego.
16. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
17. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej wyznaczonych placów zabaw.
18. Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie przewiduje zamówień uzupełniających.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane do dnia 31.08.2026 r. z terminem rozpoczęcia 6 – 8 tygodni od daty podpisania umowy.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadają uprawnienia do wykonywania tego typu prac, niezbędną wiedzę oraz potencjał ekonomiczny i techniczny,
3. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia (potwierdzoną wpisem do rejestru),
4. przedstawią polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł,

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców / dostawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. wykonawców / dostawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. wykonawców / dostawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia lub wywiązali się w sposób nienależyty.

Ocena spełnienia wymaganych warunków oraz wybór najkorzystniejszej oferty w/g ustalonych kryteriów i zasad zostanie dokonany tylko na podstawie złożonych z ofertami dokumentów i informacji zawartych w ofertach.

Wykonawca może zastrzec, jakie informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, gdyż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w

rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie Oferenta (zał. nr 2 do SIWZ) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wypełniony druk oferty (zał. nr 3 do SIWZ) i tabeli oferty cenowej (zał. nr 4 do SIWZ).
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) wykaz osób uprawnionych do reprezentowania oferenta oraz sposób reprezentacji o ile nie wynika to z załączonego rejestru (upoważnienie do reprezentowania oferenta w zakresie prowadzonego postępowania - o ile takie zostało wystawione);
- d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- e) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f) aktualne zaświadczenie z ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) dowód wpłaty wadium;
- h) nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium;
- i) przedstawia wykaz prac w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich trzech lat oraz złożą referencje;
- j) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej osiedla i zapoznaniu się z warunkami realizacji robót.

Dokumenty, o których mowa w pkt. VIII należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje wykonawcy są zobowiązani przekazywać pisemnie, chyba że Zamawiający określi inny sposób przekazywania, a przekazany dokument zostanie niezwłocznie potwierdzony na piśmie.

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego - Pracownikami upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami są:

- 1. Jerzy Osieczko - sprawy techniczne
- 2. Irena Milke - sprawy organizacyjne

z którymi kontaktować się można pocztą elektroniczną na adres e-mail:
smkgdynia@smkarwiny.pl

X. Wymagania dotyczące wadium;

1. Wysokość wadium wynosi: **400,00 zł.**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na okres związania z ofertą w jednej lub kilku z następujących form:
 - pieniądzu (przelewem bankowym),
 - wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Zamawiającego:
„Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 GDYNIA
BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 o treści:
„**Wadium do przetargu – Nr sprawy EA/2/2026**”
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - wymagane jest, aby wadium wniesione w innej formie niż pieniężna było ważne przez okres związania ofertą i złożone było w formie oryginału jako załącznik oferty.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
 - który został wykluczony z postępowania
 - którego oferta została odrzucona
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być:

1. sporządzona wraz z załącznikiem w formie pisemnej w języku polskim,
2. w przypadku konieczności dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym, należy również dołączyć jego tłumaczenie dokonane przez tłumacza przysięgłego na język polski,
3. zszyta wraz z załącznikami w jedną całość

4. podpisana zgodnie z wymaganiami dotyczącymi reprezentowania Wykonawcy;
5. wszystkie arkusze oferty oraz arkusze załączników winny być:
 - ponumerowane;
 - podpisane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę
6. oferta nie może posiadać skreśleń i poprawek;
7. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy zamieścić na osobnych załącznikach do oferty, gdy Oferent dokonał takiego zastrzeżenia, a na każdym arkuszu takiego załącznika należy zamieścić widoczny nadruk o treści „**Objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
8. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może:
 - wprowadzić do oferty zmiany i uzupełnienia;
 - wycofać ofertę;pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub uzupełnień oferty musi być złożone u Zamawiającego w terminie i wg takich samych zasad jak składanie ofert. Kopertę zawierającą zmiany lub informację o wycofaniu oferty należy oznaczyć dopiskiem „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”. Koperta zawierająca zmiany zostanie otwarta podczas otwierania oferty głównej Wykonawcy i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostanie dołączona do oferty właściwej.
9. W ofercie należy przedstawić:
 - a) informacje o Wykonawcy (imię i nazwisko, nazwa oferenta, adres);
 - b) określenie przedmiotu zamówienia;
 - c) cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich w załączonej tabeli oferty cenowej stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ oraz cenę łączną na druku oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
 - d) wykaz arkuszy stanowiących załączniki do oferty, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (gdy Wykonawca dokonał takiego zastrzeżenia);
 - e) informacje o ilości arkuszy oferty i arkuszy załączników - razem.
 - g) oświadczenie o terminie wykonania zamówienia;

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć na załączonym druku, który stanowi zał. nr 3 do SIWZ:
- Miejsce złożenia: Siedziba Zamawiającego Gdynia, ul. Korzenna 15, - Sekretariat (pok. 42);
 - Sposób złożenia: w zamkniętej kopercie oznaczonej: „OFERTA - nr sprawy: EA/2/2026 NIE OTWIERAĆ przed dniem 08.06.2026 r.;
 - Termin złożenia: do dnia 08.06.2026 r. godz. 11:00;
 - Oferty należy składać w godzinach pracy zamawiającego;
 - Otwarcie ofert nastąpi w trybie niejawnym;

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Sposób obliczania ceny oferty:
 - oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i ostateczną cenę netto uwzględniającą wszystkie elementy podlegające wycenieniu ujęte w SIWZ;
 - cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich
 - wycenę całości prac należy przedstawić w oparciu o aktualnie obowiązujące ceny

rynkowe;

- jeżeli Oferent zastosuje w swojej ofercie upust cenowy, to musi go uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.

2. Cena oferty winna obejmować:

- koszt pełnego zakresu robót określonego w specyfikacji technicznej,
- organizację miejsca i zaplecza dla wykonywanych robót;
- inne elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia oraz odbioru robót.

3. Warunki opracowania oferty:

Jeżeli oferent przy opracowaniu oferty stwierdzi brak w SIWZ jakiegoś elementu w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, winien go ująć w podanej cenie ofertowej, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o wprowadzeniu dodatkowego elementu.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena $C = 80\%$;
- okres gwarancji $G = 10\%$
- wiarygodność techniczno-ekonomiczna $D = 10\%$;
- Razem $Z = 100\%$;

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o:

- przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi,
- następujące zasady:

Kryterium ceny (wskaźnik C) = liczba punktów za kryterium cena – oferty zostaną porównane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto z ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 80\%$$

Kryterium gwarancji (wskaźnik G) = liczba punktów za kryterium gwarancja – oferty zostaną porównane w/g następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 10\%$$

Kryterium wiarygodności techniczno-ekonomicznej $D = 10\%$ (wynik dla każdego Oferenta jest średnią arytmetyczną ocen indywidualnych)

3. Komisja konkursowa wybierze ofertę, która:

- odpowiada wszystkim zasadom określonym w Regulaminie,
- spełnia wymagania określone w SIWZ,
- przedstawia najkorzystniejszy bilans (największą ilość punktów) ceny oraz innych kryteriów określonych w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania zamówienia.

XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ
3. Oferent zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny netto oferty wybranej.

1. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu (przelewem bankowym) na konto Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” Gdynia BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- Zamawiający na wniosek Wykonawcy może zaliczyć wpłacone w pieniądzu wadium na poczet zabezpieczenia;
- zabezpieczenie należy wpłacić lub złożyć u zamawiającego w formie oryginalnych dokumentów przed podpisaniem umowy;

2. Zwolnienie zabezpieczenia będzie następowało wg następujących zasad:

- 100 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- zwolnienie zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna następowało będzie analogicznie jak dla podziału formy pieniężnej.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia określa wzór umowy załączony do SIWZ.

91



XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą tylko na pisemne zapytania Wykonawców nie później niż 5 dni przed składaniem ofert. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Oświadczenie Oferenta
3. Druk oferty
4. Tabela ceny ofertowej
5. Wzór umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych

Gdynia, dn.-06-2026

Zał. Nr 1 do SIWZ

Nr sprawy: EA/2/2026

UMOWA WZÓR

zawarta w Gdyni, dnia2026 r., pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KARWINY” 81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000050448, NIP: 5860016262, REGON 190502872 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Szymona Jarosa
2. Zastępcę Prezesa Zarządu – Przemysława Mrozowskiego

a

.....
..... działającej na podstawie
..... posiadającym NIP,
REGON, reprezentowanym przez, zwanym dalej
WYKONAWCĄ,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z protokołem Komisji konkursowej z dnia dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert zatwierdzonego Uchwałą Zarządu nr..... z dnia..... 2026 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymieniony zakres prac (przedmiot umowy):

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

§ 2

1. Zakres prac obejmuje dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych o konstrukcji stalowej na placu w lokalizacjach:

- a) Iwaskiewicza 7 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową (siedzisko i koszyk),
- b) Gałczyńskiego 15 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową (siedzisko i koszyk), linarium, huśtawkę ważkę,
- c) Tuwima 6 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową (siedzisko i koszyk),
- d) Baczyńskiego 3 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową pojedynczą metalową (siedzisko),

91

- e) Gryfa Pomorskiego 67 – wyposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową (siedzisko i koszyk), bujak podwójny, domek ze zjeżdżalnią, piaskownicę drewnianą/ metalową.

2. Szczegółowy opis urządzeń:

Urządzenia powinny być fabrycznie nowe, atestowane, o konstrukcji metalowej, ocynkowane, malowane proszkowo lub lakierem akrylowym:

- a) Huśtawka wahadłowa podwójna metalowa (siedzisko i koszyk): przedział wiekowy 3 – 12 lat,
- b) Huśtawka ważka dwuosobowa: przedział wiekowy 3 – 12 lat,
- c) Bujak podwójny: przedział wiekowy 3 – 12 lat,
- d) Domek ze zjeżdżalnią składający się z podestu, ślizgu (stal nierdzewna), drabinki lub ścieżki: przedział wiekowy 3 – 12 lat,
- e) Huśtawka wahadłowa jednoosobowa metalowa (siedzisko): przedział wiekowy 3 – 12 lat,
- f) Linarium – min. wymiary 184 x 184 cm, min. wys. 190 cm, liny zbrojone,
- g) Piaskownica drewniana/ metalowa – min. wymiary 3 x 3 m.

3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176 i atesty upoważniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa oraz spełniać standardy Unii Europejskiej. Kserokopie kart technicznych urządzeń zabawowych, certyfikatów i atestów potwierdzonych za zgodność z oryginałem należy dołączyć do dokumentacji konkursowej.

4. Wszelkie prace związane z montażem urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Wszystkie urządzenia mają być zamontowane na placach zabaw z zachowaniem stref bezpieczeństwa. W strefie bezpieczeństwa nie mogą znajdować się żadne przedmioty i inne urządzenia wyposażenia placu zabaw. Strefy bezpieczeństwa muszą być wydzielone wokół danego urządzenia oraz pomiędzy poszczególnymi urządzeniami zabawowymi, do montowanych urządzeń należy dołączyć instrukcje obsługi, przeglądów i konserwacji.

5. Dostawa obejmuje również prefabrykaty niezbędne do montażu oraz koszty ich transportu.

§ 3

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z tabelą oferty cenowej – załącznik 1.

§ 4

- 1. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.08.2026r. z terminem rozpoczęcia 6 – 8 tygodni od daty podpisania umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie, niezależnych od Wykonawcy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru sprawować będzie: Tomasz Droszkowski

§ 6

- 1. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

.....

§ 7

G1 

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren robót i zaplecza do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić organizację miejsca prac i przestrzegać podczas ich wykonywania warunków bhp i p-poż oraz przepisów związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować miejsca robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac na terenie miejsca prac i poza nim. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wystąpienia szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług-robót ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej, prywatnej lub Zamawiającego, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wynikłą z tego tytułu szkodę. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze złożoną ofertą.
2. Realizacja robót przy użyciu materiałów i urządzeń należących do Wykonawcy.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru elementu robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż posiada zarówno stosowne uprawnienia, jak i niezbędne doświadczenie do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, ewentualne podzlecenie części robót i zatrudnienie podwykonawcy wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Powierzenie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego będzie skutkowało rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, które Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zakres robót, który będzie wykonywany przez podwykonawcę oraz projekt umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu na piśmie w ciągu 30 dni będzie uważane za wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Podwykonawca zostanie

9



wprowadzony aneksem do niniejszej umowy.

3. Faktury Wykonawcy będą mogły być opłacone po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich roszczeń finansowych za wykonane roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy a wyszczególnionej na fakturze.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł/netto słownie: złotych/100
2. Do wartości wykazanej w ust. 1 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru, wymaganych przepisami prawa budowlanego.
5. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót.
7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających 50% wartości umowy (bez podatku VAT), strony ustalą zakres i wartość tych robót w protokole konieczności, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe nie uwzględnione w ofercie rozliczane będą przy zastosowaniu czynników cenotwórczych oraz narzutów zawartych w ofercie.
8. Protokół odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może ograniczyć zakres robót do wykonania bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót, która zostanie skalkulowana w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie Wykonawcy.

Z komentarzem [BM1]: Czy to nie powinno być dopisane?

§ 13

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót fakturą, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej 30 dni po odbiorze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 28 dni licząc od dnia jej dostarczenia wraz z kopią protokołu odbioru i dokumentacją powykonawczą.
3. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie poleceniem przelewu z konta bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” – BANK MILLENNIUM 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867

na konto bankowe Wykonawcy

§ 15

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie trwania umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 18

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca przed jej podpisaniem wnosi kaucję w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 10, tj. kwotęzł (słownie:/100).
2. Strony postanawiają, że 20% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

91

- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek kaucji zabezpieczającej roszczenia.

§ 19

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od jego odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Ważną Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres polisy, wskazanej w ust. 1 powyżej, musi obejmować w szczególności ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu; placu robót; robót kontraktowych; sprzętu i wyposażenia; maszyn i narzędzi; materiałów; uprzątnięcia pozostałości po szkodzie; strat materialnych, polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia; ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników prac oraz osób trzecich.

§ 21

1. Strony postanawiają, że oprócz wymienionych przypadków w Kodeksie Cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy.
 - e) Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze jej wykonanie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a. i b., to Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 14 ust. 2 pkt c.

- b) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- c) Zamawiający i Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
- d) Nastąpi odbiór przez Zamawiającego przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza oraz sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony, pod rygorem dokonania tego przez Zamawiającego, na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy.

§ 22

- 1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr
- 2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP Nr 586-001-62-62.
- 3. Wykonawca oświadcza, że wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę w systemie KSeF. Jeśli przepisy VAT nie pozwalają na jej wystawienie w KSeF lub dopuszczają inną formę, faktura zostanie wystawiona w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 23

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.
- 3. W sporach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy wraz z tabelą oferty cenowej
- Załącznik nr 2 – kopia polisy OC firmy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Gp

.....
PIECZĘĆ OFERENTA

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KARWINY”**

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:

Ja (imię i nazwisko).....

Zamieszkały.....

Reprezentujący firmę (nazwa firmy).....
.....

Jako (stanowisko służbowe)

W imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam(y), że:

1. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

Ponadto:

1. zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami SIWZ, warunkami realizacji robót, projektem technicznym, dokonaliśmy wizji lokalnej przyszłego placu budowy i akceptujemy powyższe,
2. nasza oferta odpowiada wymaganiom SIWZ i jest ważna przez okres związania ofertą określony przez zamawiającego,
3. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż w okresie związania z ofertą.

Miejscowość.....dnia2026 r.

.....
/podpisy osób(y) wymaganych do Reprezentowania oferenta /

O F E R T A

ZAMAWIAJACY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”
Ul. Korzenna 15
81-587 Gdynia

Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię i Nazwisko / Nazwa Wykonawcy:

.....

Imię i Nazwisko Osoby/Osób reprezentującej/yh Wykonawcę:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Województwo:

Nr tel.

e-mail:

Nr NIP:

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie ofert na wykonanie zadania:

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni.

(treść przedmiotu zamówienia)

oferujemy:

1. Wykonanie zamówienia objętego ogłoszeniem za wartość nettozł plus podatek VAT w kwocie zł, czyli cena ofertowa wynosi: zł brutto (słownie:)
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłej umowy.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dn.2026 r.
4. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres m-cy liczony od daty odbioru końcowego.
5. Warunki płatności: przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT
6. Inne informacje, które ma przedstawić oferent w swojej ofercie, a które wynikają ze SIWZ:
.....
.....
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto w następującej formie

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- należy wpisać wszystkie załączniki do oferty, wymienione w SIWZ.

Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się zstron.

Podpisano

(osoba /y/ uprawnione do reprezentowania oferenta)

Miejsce i data

Numer strony.....


91 

TABELA OFERTY CENOWEJ

Zał. Nr 4 do SIWZ
nr sprawy EA/2/2020

Załącznik do oferty z dnia na dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenie zarządzanych przez SM Karwiny

Lp.	Urządzenie zabawowe	Adres	Cena netto z montażem	Stawka podatku VAT	Cena brutto z montażem
1	2	3	4	5	6
1	Hustawka metalowa podwójna o konstrukcji stalowej (siedzisko i koszyk)	Iwaszkiewicza 7			
2	Hustawka metalowa podwójna o konstrukcji stalowej (siedzisko i koszyk)	Gałczyńskiego 15			
3	Linarium - min. wym. 184 x 184 cm, min. wys 190 cm	Gałczyńskiego 15			
4	Hustawka wazka - dwuosobowa	Gałczyńskiego 15			
5	Hustawka metalowa podwójna o konstrukcji stalowej (siedzisko i koszyk)	Tuwima 6			
6	Hustawka metalowa pojedyncza o konstrukcji stalowej (siedzisko)	Baczyńskiego 3			
7	Hustawka metalowa podwójna o konstrukcji stalowej (siedzisko i koszyk)	Gryfa Pomorskiego 67			
8	Bujak podwójny	Gryfa Pomorskiego 67			
9	Piaskownica drewniana/ metalowa min. Wym. 3 x 3m	Gryfa Pomorskiego 67			
10	Domek ze zjeżdżalnią	Gryfa Pomorskiego 67			
RAZEM			0	0	0

4
3

Załącznik do Polityki ochrony danych SM

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WZÓR
Nrzwana dalej „Umową”

zawarta w dniu2026 r. w Gdyni pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Administratorem danych” lub „Spółdzielnią” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu –
2. Zastępcę Prezesa Zarządu –

a

firmą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu nr KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Podmiotem przetwarzającym”, reprezentowaną przez:

1. Członka Zarządu-
2. Prokurenta –

- zwanymi łącznie Stronami.

W związku z zawarciem przez Strony umowy nrEA/2026, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane z kategorii osób posiadających tytuł prawny do lokalu, lub zajmujących lokal bez tytułu prawnego: **imię i nazwisko, adres w zasobach Spółdzielni.**
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, przekazanie oraz usuwanie danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nrEA/2026, tj. wykonywania czynności związanych z przeglądami wentylacyjnymi i przeglądami instalacji gazowych lokali i budynków należących do zasobów SM „Karwiny” .

9

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania w imieniu Administratora danych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi danych wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia umowy nr/EA/...../2026.
2. Administrator danych może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a. Podmiot przetwarzający rażąco i wielokrotnie narusza istotne zasady przetwarzania danych osobowych określone w Umowie oraz Rozporządzeniu.
 - b. Zostanie stwierdzone prawomocną decyzją administracyjną lub prawomocnym wyrokiem sądu, że Przedmiot przetwarzający naruszył zasady ochrony danych osobowych określone w Umowie.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający