

## INFORMACJA ZARZĄDU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni uprzejmie informuje, że od dnia 01-03-2021 r. do 15-07-2021 r. Spółdzielnia realizuje program globalnej obligatoryjnej wymiany wodomierzy po 5-ciu latach powtórnie na wodomierze TECHEM VARIO 3 o przepływie  $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ , R160/63 z wykorzystaniem uprzednio zamontowanego modułu radiowego Radio 3 (z dziesięcioletnią gwarancją), który umożliwia:

- zdalny odczyt stanu zużycia wody w dowolnym terminie,
- kontrolowanie wszelkich prób uszkodzenia wodomierzy takich jak:
  - rejestracja zakłóceń magnetycznych i innych,
  - mechaniczne uszkodzenie obudowy wodomierza i nakładki,
  - wszelkich prób ingerencji w wodomierz i nakładkę.

Wymiana wodomierzy we wszystkich lokalach przeprowadzana jest na koszt Spółdzielni bez konieczności pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat podczas wymiany.

Wymieniane wodomierze są własnością Spółdzielni i stanowią jeden z elementów systemu rozliczania zużytej wody, dlatego też granica odpowiedzialności stron określona w Regulaminie podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikiem lokalu w zakresie remontów i konserwacji budynków i lokali w SM „Karwiny” występuje na wodomierzu zainstalowanym za zaworem kulowym odcinającym pion wodny.

W celu usprawnienia wymiany i montażu wodomierzy prosimy użytkowników lokali o:

- przygotowanie miejsca wymiany poprzez umożliwienie swobodnego dostępu do wodomierzy w lokalu, tj. odsunięcie: mebli, sprzętów AGD, wszelakich zabudów i innych przedmiotów utrudniających dostęp,
- sprawdzenie, czy osoby wymieniające wodomierze są do tego uprawnione (sprawdzenie identyfikatorów poświadczonych pieczęcią Spółdzielni).

Ponadto informujemy, że w związku z panującą pandemią potwierdzenie wykonania wymiany udokumentowane będzie wykonaniem zdjęcia wodomierzy zdemontowanych i zamontowanych ze wskazaniem stanu liczników.

Prosimy użytkowników lokali o obecność w wyznaczonym przez Spółdzielnię dniu wymiany. Ogłoszenia o terminie planowanej wymiany będą wywieszane z tygodniowym wyprzedzeniem na drzwiach wejściowych do klatek w gablotach informacyjnych na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej SM Karwiny.

Podstawowe zalety systemu zdalnego odczytu wodomierzy:

- wysoka dokładność odczytu,
- odczyt wskazań z wodomierza bez potrzeby wchodzenia do lokali,
- zdalne wykrywanie wszelkich uszkodzeń wodomierzy,
- jednoczesny odczyt danych w lokalach i węzłach wpływie na dokładność rozliczenia zużytej wody przez każdego z użytkowników lokali,
- sprawne rozliczanie zużycia wody w dwóch okresach rozliczeniowych ze stanem na 30 czerwca i 31 grudnia.

ZARZĄD SM „KARWINY”

Zbigniew Szymański

Jolanta Muża, Przemysław Mrozowski