

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowych Gdyni, Rumi i Redy

Jesteśmy zobowiązani poinformować, że spółdzielczość mieszkaniowa jest w Polsce zagrożona!!!

Niektórzy Posłowie na Sejm RP zaplanowali kolejny raz, bez pytania o opinię wielu milionów spółdzielców, faktyczne przeprowadzenie likwidacji spółdzielni mieszkaniowych w Polsce pod pretekstem zmiany „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych”. W dniu 3 stycznia 2013 roku w Sejmie Rzeczypospolitej Polskiej rozpoczęto prace związane z trzema projektami ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych, które mają zastąpić obowiązujące prawo. Jeden z projektów – druk sejmowy nr 819 – przewiduje, że w przypadku istnienia przynajmniej jednego lokalu o statusie tzw. odrębnej własności w danym budynku, stosować się będzie przepisy ustawy o własności lokali. Przyjęcie tego prawa spowoduje **obligatoryjne** powstanie kilkuset tysięcy wspólnot mieszkaniowych, a w konsekwencji likwidację wszystkich spółdzielni mieszkaniowych.

Wprowadzenie takiej zmiany w Ustawie spowoduje, że każdy z mieszkańców kilkuset tysięcy wydzielonych nieruchomości będzie współodpowiedzialny za prowadzenie spraw formalnych i prawnych wydzielonego **przymusowo** budynku. Współwłaściciele nieruchomości zobowiązani będą gromadzić środki finansowe na pokrycie wszystkich kosztów związanych z eksploatacją swojego budynku i terenów wspólnych.

Wprowadzenie tych przepisów spowoduje chaos organizacyjny i pomieszenie kompetencji, gdyż to samodzielne budynki wyodrębnione z zasobów spółdzielczych zobowiązane będą do zawierania nowych umów z dostawcami ciepła, zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej i gazu oraz z firmami sprzątającymi i utrzymującymi porządek wokół nieruchomości, a także z firmami, które zajmują się utrzymaniem technicznym budynków oraz serwisowaniem wind, domofonów, itp. To tylko nieliczne z nowych kosztownych obowiązków, które narzuci Wam Ustawa.


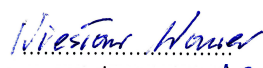





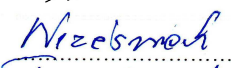


Przyjęcie nowych przepisów postawi pojedyncze nieruchomości w niekorzystnej sytuacji wobec dostawców mediów i usług, którzy bez zbędnych trudności odetną Wasz budynek od wody, prądu czy gazu w przypadku istniejącego zadłużenia (nikt z dystrybutorów mediów nie będzie negocjował z pojedynczym budynkiem). **W konsekwencji trzeba będzie zapłacić za tych, którzy będą zadłużeni.**

Wprowadzenie tych zmian pozbawi Was środków ze wspólnego funduszu remontowego Spółdzielni i spowoduje przerwanie wszelkich prac remontowych w budynku (np. wykonanie naprawy przeciekającego dachu będzie możliwe po zebraniu na ten cel niezbędnych środków bądź po zaciągnięciu kredytu).

Zostaniecie pozbawieni Waszego majątku, takiego jak: lokale usługowe i handlowe, domy kultury, kluby osiedlowe, place zabaw, zieleńce – poprzez ich wyprzedaż, w celu zaspokojenia Członków Spółdzielni „groszowymi” splatami.

Drodzy Członkowie Spółdzielni nie pozostaniecie obojętni na próby grabieży Waszego majątku, jakim są spółdzielnie mieszkaniowe. Indywidualnymi wystąpieniami (listy, e-maile, telefony) powstrzymajcie swoich przedstawicieli w Sejmie przed niezgodną z prawem likwidacją Waszych Spółdzielni.

Przewodniczący Rad Nadzorczych Spółdzielni Mieszkaniowych Gdyni, Rumi i Redy:

- | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| 1. SM „Karwiny” w Gdyni |  | 6. „Młodzieżowa” SM w Gdyni |  |
| 2. SM „Maluch” z Rumi |  | 7. SM „Własny Dach” w Gdyni |  |
| 3. SM „Janowo” w Rumi |  | 8. Morska” SM w Gdyni |  |
| 4. SM w Redzie |  | 9. SM „Posejdon” w Gdyni |  |
| 5. Gdynska SM w Gdyni |  | |  |