

PLAN PRAC REMONTOWYCH SM „KARWINY” NA 2020 ROK



Remonty stolarki okiennej w piwnicach i klatkach schodowych

1. Wymiana uszkodzonych okien w piwnicach:
 - Gałczyńskiego 10
 - Kruczkowskiego 2
 - Baczyńskiego 2
 - Buraczana 45B
2. Wymiana drewnianych okien na klatkach schodowych - Tatarczana 8

Remonty dźwigów osobowych

Na bieżąco wg. potrzeb

Remonty placów zabaw

Wykonanie ogrodzenia i nawierzchni bezpiecznej

Remonty dekarские

- Wg zgłoszeń mieszkańców
- Wymiana wyłazów dachowych
- Wymiana rur spustowych - Gryfa 46C

Remonty kanalizacji deszczowej zewnętrznej i wewnętrznej

- Monitoring i udrożnienie
- Remont kanalizacji deszczowej zewnętrznej
- Remont kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków
- Remont separatorów (na podstawie wyników z przeglądów)

Remonty instalacji oświetlenia ulic

- Wymiana słupów oświetleniowych- 10 szt.
- Malowanie słupów – cokołów
- Wymiana opraw parkowych
- Awaryjne naprawy, wymiany uszkodzonych odcinków kabli ziemnych oświetleniowych

Remonty wynikające z zaleceń okresowych kontroli stanu technicznego obiektów

Wg wyników przeglądów

Remonty kanalizacji sanitarnej

- Remonty instalacji kanalizacji w budynkach piony i poziomy
- Remont przyłączy kanalizacji do budynków

Remonty urządzeń w instalacji c.w.u., z.w. , c.o.

- Wymiana zaworów podpionowych c.w.u.
- Wymiana zaworów termostatycznych oraz remont odpowietrzeń pionów instalacji c.o. w budynkach:
 - ul. Gojawczyńskiej 1;2;3;4;7;9
 - ul. Konopnickiej 3
 - ul. Staffa 1;5;7
 - ul. Kruczkowskiego 4

Remonty kanalizacji deszczowej zewnętrznej i wewnętrznej

(na podstawie wyników z przeglądów)

- Monitoring i udrożnienie
- Remont kanalizacji deszczowej zewnętrznej
- Remont kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków
- Remont separatorów

Remonty urządzeń pomiarowych na rozdzielaczach c.o. i c.w.u w węzłach c.o.

Remont instalacji wodnej p-poż. w budynku – Brzechwy 5

Remonty instalacji słaboprądowych w budynku – Brzechwy 5

Remonty dróg , parkingów, chodników, schodów, kładek dla pieszych, podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz miejsc postojowych

1. Korzenna 5 - dokończenie chodnika przy placu zabaw
2. Kruczkowskiego 8 - remont schodów i dojścia do Chwaszczyńskiej
3. Gryfa Pomorskiego 50C- wymiana podestu lastrykowego na kostkę
4. Chodnik od Iwaszkiewicza do Kruczkowskiego
5. Chodnik od Iwaszkiewicza 8 do siłowni zewnętrznej
6. Brzechwy 9 - dodatkowe miejsca postojowe i remont chodnika
7. Gryfa Pomorskiego 67 - schody i chodnik
8. Gryfa Pomorskiego 65 - schody i chodnik z kostki do przełożenia
9. Chodnik od Gryfa 48 do ulicy Gryfa Pomorskiego
10. Chodnik wzdłuż ul. Baczyńskiego (szczyt Iwaszkiewicza 2)





Remonty dociepień z domocowaniem ścian warstwowych i robotami przeciwwilgociowymi balkonów oraz piwnic

1. Buraczana 28 - remont docieplenia - ściana zachodnia
2. Buraczana 20 - remont docieplenia - ściana zachodnia
3. Gojawczyńskiej 1 - remont docieplenia - ściana balkonowa i szczyt
4. Kruczkowskiego 4 - remont powłok tynkarskich elewacji – ściana zachodnia

Remonty elewacji budynków (mycie, odgrzybienie, zabezpieczenie, malowanie, uzupełnienie ubytków powłok tynkarskich)

1. Kruczkowskiego 10 remont docieplenia ścian bocznych balkonów pomiędzy klatką C i D
2. Brzechwy 2 - mycie elewacji
3. Buraczana 24 - mycie elewacji
4. Kruczkowskiego 1 - mycie elewacji

Remonty instalacji elektrycznej w budynkach

Wg wyników przeglądów

Remonty balkonów z robotami przeciwwilgociowymi

1. Wg. zgłoszeń mieszkańców
2. Gryfa 46 C - remont balkony szczyt budynku

Roboty przeciwwilgociowe zewnętrzne ścian fundament

1. Buraczana 28 - izolacja + drenaż
2. Buraczana 20 - izolacja ścian piwnic
3. Gojawczyńskiej 1 - izolacja 2 ścian piwnic

Remont zsyków w wieżowcach

Wymiana drzwi na stalowe w komorach wyspowych Brzechwy 5 i 9, Chwaszczyńska 24

Remont wiat śmietnikowych

1. Gałczyńskiego 10 - wykonanie wiaty, remont nawierzchni
2. Brzechwy 2 - wykonanie wiaty, remont nawierzchni

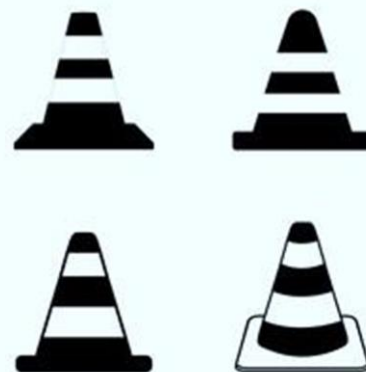


Remonty nawierzchni ulic

Wg wyników przeglądów

Remonty garaży i miejsc postojowych

Wg. wyników przeglądów



Remonty infrastruktury osiedlowej

1. Wymiana znaków drogowych i tab. Informacyjnych
2. Malowanie pasów na parkingach i oznakowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych

Remonty infrastruktury w budynkach

Wg. zgłoszeń

Awarie i roboty dodatkowe

Awarie i roboty dodatkowe wg. zgłoszeń

**SUMA KOSZTÓW ROBÓT REMONTOWYCH
ZAPLANOWANYCH NA 2020 ROK 5 134 579,00 zł**