

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARWIM” MIASTA GDYNIA
GDYNIA ul. Korzenna 15
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Załącznik do zaświadczenia

Nr RAA-Π-13006/7359/1061/03/992/27/AS

z dnia 19.11.2003

Z up.  **PREZYDENTA MIASTA GDYNIA**

mgr inż. arch. Janusz Przybyszewski
ARCHITEKT MIEJSKI

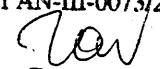
WYODRĘBNIE
SAMODZIELNYCH LOKALI MIESZKALNYCH

GDYNIA ul. BURACZANA 27 kl. A, B

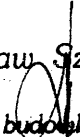
Sporządził: mgr inż. Bożenna Zaręba
Nr upr. AN-III-0073/239/81/60
Członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
POM/BO/5556/01

Stanisław Szumotałski
Nr upr. 1101/GD/83
Członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa
POM/BO/4816/01

upr. bud. Nr AN-III-0073/239/81/60


mgr inż. Bożenna Zaręba

Stanisław Szumotałski


Nr upr. budowl. 1101/Gd/83

GDYNIA WRZESIEŃ 2002 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

URZĄD MIASTA GDYNIA
Wydział Architektoniczno-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52-54
81-382 Gdynia

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Projekt techniczny budynku
- Uchwała Rady Nadzorczej Nr 79/7/B/RN/2001 z dn. 25.05.2001r.; Uchwała Rady Nadzorczej Nr 88/9/B/RN/2001 z dn. 24.08.2001r.; Uchwała Rady Nadzorczej Nr 70/5/A/RN/2001r. wraz z później określonymi zasadami szczegółowymi.
- Ustawa o własności lokali z 24.06.1994 r. Dz.U. z 1997r. nr 85, Dz.U. z 1997r. nr 106
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000 r. Dz.U. z 2001r. nr 4.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje określenie przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz lokali o innym przeznaczeniu, określenie powierzchni przynależnych, części wspólnych, a także obliczenie udziału właściciela lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej. Opracowanie wykonano na podstawie dokumentacji technicznej, wydanych przydziałów oraz innych dokumentów określających stan prawny poszczególnych lokali.

3. OPIS DZIAŁKI I BUDYNKU

Działka gruntu nr 183 wpisana do KW nr 20730 ma powierzchnię całkowitą 1457 m². Na działce znajduje się 1 wielorodzinny budynek mieszkalny Buraczana 27.

Budynek Buraczana 27 zawiera 20 mieszkań 2 i 3 pokojowych zlokalizowanych na pięciu kondygnacjach nadziemnych, rozmieszczonych w dwóch klatkach schodowych (A, B).

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY LOKALI

- a) Na działce gruntu nr 183 wpisanej do KW 20730 w nieruchomości Buraczana 27 w budynku określono do wyodrębnienia w kl. A 10 lokali (10 mieszkań). Wszystkie samodzielne lokale mają udział procentowy w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu.
Powierzchnię użytkową poszczególnych lokali przyjęto wg dokumentacji technicznej.

Mieszkanie nr 1 Buraczana 27A – o pow. 60,00 m² znajduje się na parterze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A1 o pow. 4,79 m². Na lokal mieszkalny nr 1 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6479/115410 (0,056139).

Mieszkanie nr 2 Buraczana 27A – o pow. 60,01 m² znajduje się na parterze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A2 o pow. 6,55 m². Na lokal mieszkalny nr 2 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6656/115410 (0,057673).

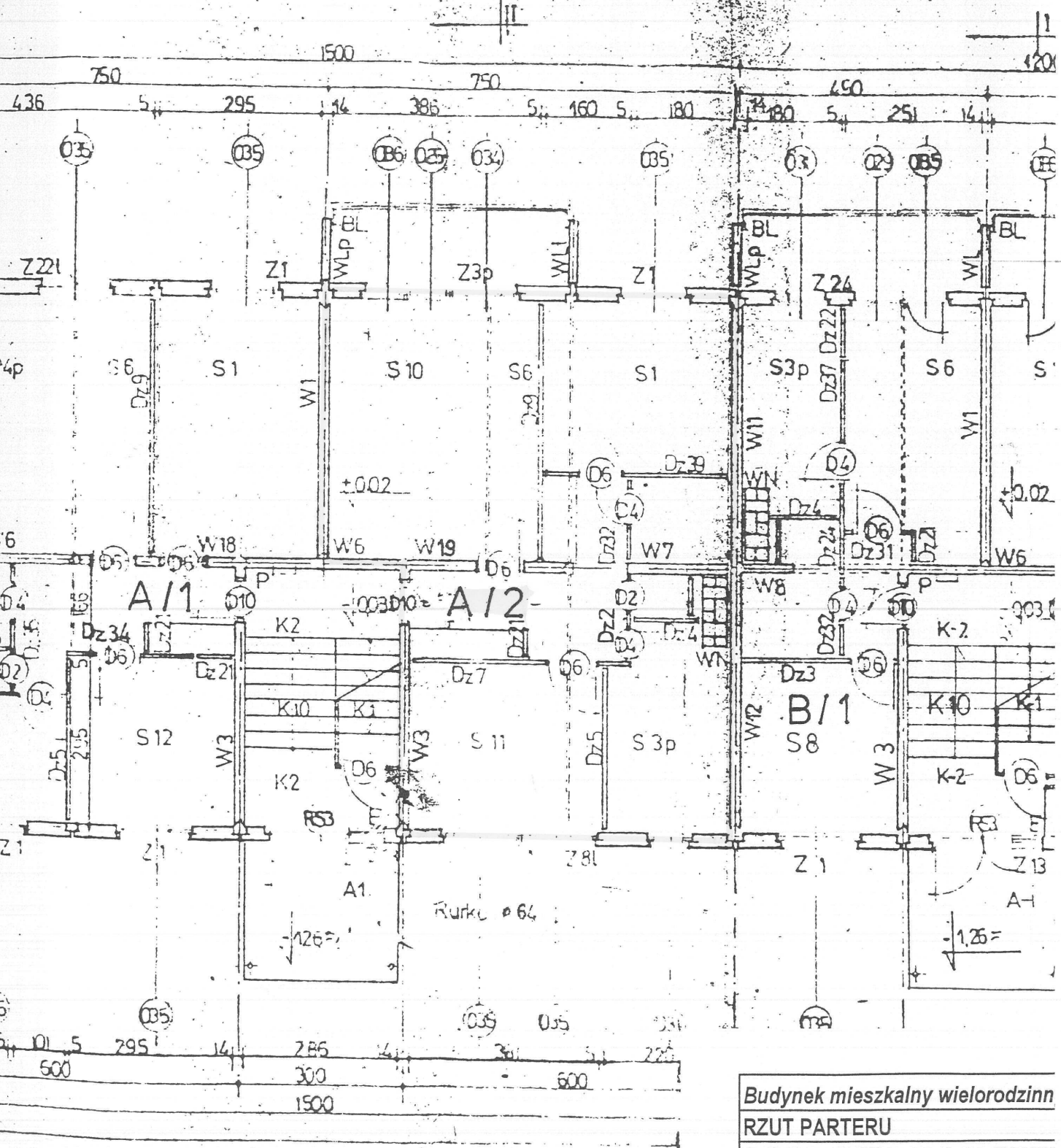
Mieszkanie nr 3 Buraczana 27A – o pow. 60,00 m² znajduje się na I piętrze i składa z 3 pokoi, kuchni, łazienki wc i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie piwniczne A3 o pow. 3,93 m². Na lokal mieszkalny nr 3 przypada udział we współwłasności nieruchomości wspólnej - częściach wspólnych budynku i działce gruntu wynoszący 6393/115410 (0,055394).

M4s	60.00
J.F. M	Rys. 13

M4p	60.01
J.F. M	Rys. 5

M2	32.81
J.F. M	Rys. 1



Budynek mieszkalny wielorodzinny
RZUT PARTERU
Spółdzielnia Mieszkaniowa "KARV"
 upr. bud. Nr AN-III-0073/2397
Wykonął: *[Signature]*
 mgr inż. Bożenna Zarek

