

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem / am się z warunkami *Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni*;
2. Zapoznałem / am się ponadto z Regulaminami:
 - a. Regulaminem podziału obowiązków między Spółdzielnią a użytkownikami lokali w zakresie remontów i konserwacji budynków i lokali, przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr 29/3/RN/2012 z dnia 30.03.2012 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - b. Regulaminem porządku domowego przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr 59/8/RN/2007 z dnia 27.04.2007 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - c. Regulaminem rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej, przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr 85/6/II/RN/2006 z dnia 28.04.2006 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - d. Regulaminem postępowania Spółdzielni wobec osób względem niej zadłużonych, przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 100/11/RN/2009 z dnia 21.08.2009 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - e. Regulaminem planowania, zarządzania i nadzorowania gospodarką zasobami i finansami, przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 192/19/RN/98 z dnia 19.12.1998 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - f. Regulaminem tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty, przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 80/13/RN/2010 z dnia 17.12.2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - g. Regulaminem organizacji montażu i konserwacji domofonów, przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 249/14/B/RN/2001 z dnia 07.12.2001 r. (wraz z późniejszymi zmianami);
 - h. Regulaminem wymiany stolarki okiennej, przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 125/12/RN/2016 z dnia 05.12.2016 r.

Przyjmuję do wiadomości, iż Statut SM „Karwiny” w Gdyni oraz w/w Regulaminy są dostępne w wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni (pok.46) oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smkarwiny.pl w zakładce „Akty prawne”.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni, które odbyło się w 2018 r., w 2019 r. oraz w 2023 r. nie uchwaliło zmian w Statucie dostosowujących postanowienia Statutu do przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 558) w terminie określonym w art. 8.1 Ustawy z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks Postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. poz. 648).

3. Zaznajomiłem/am się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego **nr 2** w budynku **nr 27** klatka **A** przy ulicy **Buraczanej** w **Gdyni**.
4. Zgodnie z wymogami *Regulaminu* wniosłem na konto SM „Karwiny” w Gdyni kwotę wymaganego wadium w wysokości (słownie:zł).

Jednocześnie w przypadku wygrania licytacji i przetargu zobowiązuję się do:

1. Zapłaty ceny nabycia w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Wyrażam zgodę na przepadek wpłaconego wadium, jeśli po wygraniu licytacji - przetargu nie wpłacę w wyznaczonym terminie całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium.
2. Przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu jw. w miejscu i terminie wskazanym przez Spółdzielnię – zgodnie z zasadami określonymi w §11 i §13 *Regulaminu przetargu na ustanowienie ...*

Oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim oraz że przedmiotowy lokal mieszkalny chcę / chcemy nabyć: do majątku odrębnego / do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską / na prawach współwłasności.¹

Nazwisko i imię/nazwa firmy	
Adres zamieszkania/siedziby firmy	
Adres do korespondencji	
Numer telefonu	
PESEL osoby fizycznej / nazwa firmy, NIP w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną	
Seria numer dowodu osobistego/ Nr KRS	

W załączeniu:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS oraz zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON – w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną.
3. Oryginał Uchwały w/s woli nabycia i ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności - w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna oraz jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną.
4. Oryginał Pełnomocnictwa notarialnego do reprezentacji oferenta - odpowiednio w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna, albo jednostka organizacyjna posiadająca zdolność prawną, albo gdy oferta składana jest przez więcej niż jedną osobę.

.....
(data i czytelny podpis oferenta)

.....
(data i czytelny podpis współmałżonka /współwłaściciela)

¹ Niepotrzebne skreślić – wypełniają osoby fizyczne. W przypadku nabycia do majątku objętego wspólnością ustawową należy wypełnić tabelę – dane współmałżonka / współwłaściciela.