

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej SIWZ) do postępowania na:

### **Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni:**

Udzielonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi świadczone przez podmioty zewnętrzne na rzecz SM Karwiny w Gdyni”.

#### **I. Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 Gdynia  
Komórka prowadząca postępowanie: EA

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Zamówienie udzielone będzie w trybie konkursu ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed wybraniem oferty.
3. Zarząd może odstąpić od części przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
4. Zarząd może unieważnić lub odwołać konkurs bez podania przyczyny.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Dostawa oraz montaż urządzeń zabawowych na istniejących placach zabaw na terenach zarządzanych przez SM „Karwiny” w Gdyni.

1. Zakres prac obejmuje dostawę oraz montaż urządzeń zabawowych o konstrukcji stalowej na place w lokalizacjach:
  - a) Iwazkiewicza 7 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk,
  - b) Gałczyńskiego 15 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk, linarium; huśtawkę ważka dwuosobowa.
  - c) Tuwima 6 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk,
  - d) Baczyńskiego 3 – doposażenie placu o huśtawkę wahadłową pojedynczą metalową – siedzisko,
  - e) Gryfa Pomorskiego 67 – wyposażenie placu o huśtawkę wahadłową podwójną metalową – siedzisko i koszyk, bujak podwójny; domek ze zjeżdżalnią, piaskownicę drewnianą/ metalową.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Urządzenia powinny być fabrycznie nowe, atestowane, o konstrukcji metalowej ocynkowane, malowane proszkowo lub lakierem akrylowym. Posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176

9 8

- a) Huśtawka wahadłowa podwójna metalowa – siedzisko i koszyk - przedział wiekowy 3 – 12 lat,
  - b) Huśtawka ważka dwuosobowa – przedział wiekowy 3- 12 lat;
  - c) Bujak podwójny - przedział wiekowy 3- 12 lat;
  - d) Domek ze zjeżdżalnią – składająca się z podestu, ślizgu – stal nierdzewna, drabinki lub ścieżki; przedział wiekowy 3- 12 lat;
  - e) Huśtawka wahadłowa jednoosobowa metalowa – siedzisko, przedział wiekowy 3 – 12 lat,
  - f) Linarium – min. wymiary 184 x 184 cm, min. wys. 190 cm, liny zbrojone,
  - g) Piaskownica drewniana/ metalowa – min. wymiary 3 x 3 m,
2. Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, gabarytowych, kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie. Przed zastosowaniem rozwiązań równoważnych należy uzyskać ich akceptację u Zamawiającego.
  3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty upoważniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa oraz spełniać standardy Unii Europejskiej. Kserokopie kart technicznych urządzeń zabawowych, certyfikatów i atestów potwierdzonych za zgodność z oryginałem należy dołączyć do dokumentacji przetargowej.
  4. Wszelkie prace związane z montażem urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzeń, wszystkie urządzenia mają być zamontowane na placach zabaw z zachowaniem stref bezpieczeństwa. W strefie bezpieczeństwa nie mogą znajdować się żadne przedmioty i inne urządzenia wyposażenia placu zabaw. Strefy bezpieczeństwa muszą być wydzielone wokół danego urządzenia oraz pomiędzy poszczególnymi urządzeniami zabawowymi, do montowanych urządzeń należy dołączyć instrukcje obsługi, przeglądów i konserwacji.
  5. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wszystkie dostarczone urządzenia (liczone od dnia pełnego zrealizowania zamówienia w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć szkody (np. uszkodzenia terenu) powstałe podczas transportu i instalacji urządzeń. Po zakończeniu prac instalacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego.
  6. Dostawa obejmuje również prefabrykaty niezbędne do montażu oraz koszty ich transportu.
  7. Termin wykonania zamówienia: 6 – 8 tygodni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż do 31 sierpnia 2026 r.
  8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  9. Usługi będą wykonywane na terenie czynnym przy minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace będą prowadzone poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 20.00 z wyjątkiem prac powodujących znaczny hałas, które powinny być wykonywane w godzinach 8.00-18.00. Należy przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego.
  10. Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.
  12. Do realizacji zamówienia Wykonawca zaangażuje pracowników z odpowiednimi

gn

st

kwalifikacjami oraz doświadczeniem.

13. Przedmiot zamówienia, zakres usługi oraz obowiązki Wykonawcy opisane są we wzorze umowy (zał. nr 1).
14. Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu i gwarantować prawidłowe wykonanie zamówienia, zgodnie z zasadami BHP.
15. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz utrzymywać je w należytym porządku, a po ich zakończeniu do przywrócenia go do stanu początkowego.
16. Każdy Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
17. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej wyznaczonych placów zabaw.
18. Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

#### **IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane do dnia 31.08.2026 r. z terminem rozpoczęcia 6 – 8 tygodni od daty podpisania umowy.

#### **VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. posiadają uprawnienia do wykonywania tego typu prac, niezbędną wiedzę oraz potencjał ekonomiczny i techniczny,
3. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie przedmiotu zamówienia (potwierdzoną wpisem do rejestru),
4. przedstawią polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł,

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców / dostawców w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. wykonawców / dostawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
3. wykonawców / dostawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z otrzymanego od Spółdzielni zlecenia lub wywiązali się w sposób nienależyty.

Ocena spełnienia wymaganych warunków oraz wybór najkorzystniejszej oferty w/g ustalonych kryteriów i zasad zostanie dokonany tylko na podstawie złożonych z ofertami dokumentów i informacji zawartych w ofertach.

Wykonawca może zastrzec, jakie informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, gdyż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w

rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) oświadczenie Oferenta (zał. nr 2 do SIWZ) o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wypełniony druk oferty (zał. nr 3 do SIWZ) i tabeli oferty cenowej (zał. nr 4 do SIWZ).
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) wykaz osób uprawnionych do reprezentowania oferenta oraz sposób reprezentacji o ile nie wynika to z załączonego rejestru (upoważnienie do reprezentowania oferenta w zakresie prowadzonego postępowania - o ile takie zostało wystawione);
- d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie;
- e) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f) aktualne zaświadczenie z ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- g) dowód wpłaty wadium;
- h) nazwę banku i numer konta, na które Zamawiający zwróci wadium;
- i) przedstawią wykaz prac w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich trzech lat oraz złożą referencje;
- j) oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej osiedla i zapoznaniu się z warunkami realizacji robót.

Dokumenty, o których mowa w pkt. VIII należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

Oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje wykonawcy są zobowiązani przekazywać pisemnie, chyba że Zamawiający określi inny sposób przekazywania, a przekazany dokument zostanie niezwłocznie potwierdzony na piśmie.

**IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego - Pracownikami upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami są:**

1. Jerzy Osieczko - sprawy techniczne
2. Irena Milke - sprawy organizacyjne

z którymi kontaktować się można pocztą elektroniczną na adres e-mail:  
[smkgdynia@smkarwiny.pl](mailto:smkgdynia@smkarwiny.pl)

## **X. Wymagania dotyczące wadium;**

1. Wysokość wadium wynosi: **400,00 zł.**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na okres związania z ofertą w jednej lub kilku z następujących form:
  - pieniądzu (przelewem bankowym),
  - wpłaty wadium należy dokonać na rachunek Zamawiającego:  
„Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARWINY”, ul. Korzenna 15, 81-587 GDYNIA  
BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867 o treści:  
„**Wadium do przetargu – Nr sprawy EA/2/2026**”
  - poręczeniach bankowych;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - wymagane jest, aby wadium wniesione w innej formie niż pieniężna było ważne przez okres związania ofertą i złożone było w formie oryginału jako załącznik oferty.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej, jeżeli:
  - upłynął termin związania ofertą;
  - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
  - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w kwocie nominalnej na wniosek Oferenta:
  - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
  - który został wykluczony z postępowania
  - którego oferta została odrzucona
5. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## **XII. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta powinna być:

1. sporządzona wraz z załącznikiem w formie pisemnej w języku polskim,
2. w przypadku konieczności dołączenia do oferty dokumentu w języku obcym, należy również dołączyć jego tłumaczenie dokonane przez tłumacza przysięgłego na język polski,
3. zszyta wraz z załącznikami w jedną całość

4. podpisana zgodnie z wymaganiami dotyczącymi reprezentowania Wykonawcy;
5. wszystkie arkusze oferty oraz arkusze załączników winny być:
  - ponumerowane;
  - podpisane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę
6. oferta nie może posiadać skreśleń i poprawek;
7. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy zamieścić na osobnych załącznikach do oferty, gdy Oferent dokonał takiego zastrzeżenia, a na każdym arkuszu takiego załącznika należy zamieścić widoczny nadruk o treści „**Objęte tajemnicą przedsiębiorstwa**”.
8. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może:
  - wprowadzić do oferty zmiany i uzupełnienia;
  - wycofać ofertę;pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub uzupełnień oferty musi być złożone u Zamawiającego w terminie i wg takich samych zasad jak składanie ofert. Kopertę zawierającą zmiany lub informację o wycofaniu oferty należy oznaczyć dopiskiem „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”. Koperta zawierająca zmiany zostanie otwarta podczas otwierania oferty głównej Wykonawcy i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostanie dołączona do oferty właściwej.
9. W ofercie należy przedstawić:
  - a) informacje o Wykonawcy (imię i nazwisko, nazwa oferenta, adres);
  - b) określenie przedmiotu zamówienia;
  - c) cenę oferty należy przedstawić w złotych polskich w załączonej tabeli oferty cenowej stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ oraz cenę łączną na druku oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
  - d) wykaz arkuszy stanowiących załączniki do oferty, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (gdy Wykonawca dokonał takiego zastrzeżenia);
  - e) informacje o ilości arkuszy oferty i arkuszy załączników - razem.
  - g) oświadczenie o terminie wykonania zamówienia;

### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- Ofertę należy złożyć na załączonym druku, który stanowi zał. nr 3 do SIWZ:
- Miejsce złożenia: Siedziba Zamawiającego Gdynia, ul. Korzenna 15, - Sekretariat (pok. 42);
  - Sposób złożenia: w zamkniętej kopercie oznaczonej: „OFERTA - nr sprawy: EA/2/2026 NIE OTWIERAĆ przed dniem 08.06.2026 r.;
  - Termin złożenia: do dnia 08.06.2026 r. godz. 11:00;
  - Oferty należy składać w godzinach pracy zamawiającego;
  - Otwarcie ofert nastąpi w trybie niejawnym;

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Sposób obliczania ceny oferty:
  - oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować ryczałtową, kompletną, jednoznaczną i ostateczną cenę netto uwzględniającą wszystkie elementy podlegające wycenieniu ujęte w SIWZ;
  - cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich
  - wycenę całości prac należy przedstawić w oparciu o aktualnie obowiązujące ceny

91 28

rynkowe;

- jeżeli Oferent zastosuje w swojej ofercie upust cenowy, to musi go uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.

2. Cena oferty winna obejmować:

- koszt pełnego zakresu robót określonego w specyfikacji technicznej,

- organizację miejsca i zaplecza dla wykonywanych robót;

- inne elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia oraz odbioru robót.

3. Warunki opracowania oferty:

Jeżeli oferent przy opracowaniu oferty stwierdzi brak w SIWZ jakiegoś elementu w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, winien go ująć w podanej cenie ofertowej, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o wprowadzeniu dodatkowego elementu.

### **XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena  $C = 80\%$ ;
- okres gwarancji  $G = 10\%$
- wiarygodność techniczno-ekonomiczna  $D = 10\%$ ;
- Razem  $Z = 100\%$ ;

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o:

- przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi,
- następujące zasady:

Kryterium ceny (wskaźnik C) = liczba punktów za kryterium cena – oferty zostaną porównane wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto z ofert}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 80\%$$

Kryterium gwarancji (wskaźnik G) = liczba punktów za kryterium gwarancja – oferty zostaną porównane w/g następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji oferty}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 10\%$$

Kryterium wiarygodności techniczno-ekonomicznej  $D = 10\%$  (wynik dla każdego Oferenta jest średnią arytmetyczną ocen indywidualnych)

3. Komisja konkursowa wybierze ofertę, która:

- odpowiada wszystkim zasadom określonym w Regulaminie,
- spełnia wymagania określone w SIWZ,
- przedstawia najkorzystniejszy bilans (największą ilość punktów) ceny oraz innych kryteriów określonych w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ceny i warunków wykonania zamówienia.

#### **XVI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ
3. Oferent zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót.

#### **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny netto oferty wybranej.

1. Zabezpieczenie może być wniesione w:

- pieniądzu (przelewem bankowym) na konto Zamawiającego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” Gdynia BANK MILLENNIUM nr 72 1160 2202 0000 0001 5514 5867
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- Zamawiający na wniosek Wykonawcy może zaliczyć wpłacone w pieniądzu wadium na poczet zabezpieczenia;
- zabezpieczenie należy wpłacić lub złożyć u zamawiającego w formie oryginalnych dokumentów przed podpisaniem umowy;

2. Zwolnienie zabezpieczenia będzie następowało wg następujących zasad:

- 100 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- zwolnienie zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężna następowało będzie analogicznie jak dla podziału formy pieniężnej.

#### **XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia określa wzór umowy załączony do SIWZ.**

9



**XIX. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą tylko na pisemne zapytania Wykonawców nie później niż 5 dni przed składaniem ofert. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Oświadczenie Oferenta
3. Druk oferty
4. Tabela ceny ofertowej
5. Wzór umowy o powierzenie do przetwarzania danych osobowych

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
Przemysław Mrozowski

Z-ca Prezesa Zarządu  
  
Paweł Żurawski