

**Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY”
81-587 Gdynia, ul. Korzenna 15**

Gdynia, 21 lipca 2026 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej, które odbędzie się w dniu 27 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godz. 18:00, w świetlicy Spółdzielni lub w sali nr 38 z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 22.06.2026 r.
5. Omówienie realizacji uchwał Rady Nadzorczej.
6. Uchylenie niektórych uchwał Rady Nadzorczej.
7. Rozpatrzenie spraw członkowskich – w tym zatwierdzenie odpowiedzi na pisma do RN.
8. Informacje Zarządu n/t aktualnej sytuacji i działalności Spółdzielni, w tym dotyczące:¹
 - 8.1. spraw wnoszonych przez Członków Spółdzielni w czasie dyżurów Członków RN,
 - 8.2. bieżącej działalności Spółdzielni.
9. Rozpatrzenie skarg na działalność Zarządu.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą na odstąpienie przez Zarząd Spółdzielni od zapisów „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi świadczone przez podmioty zewnętrzne na rzecz SM „KARWINY” w Gdyni” – dotyczy dostawy i montażu dwóch wiat śmietnikowych (PZ nr 19 z dnia 30.06.2026 r.).
11. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Planu Gospodarczo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni na 2026 rok” w części dotyczącej wydatków przeznaczonych na remonty balkonów wraz z wykonaniem robót przeciwwilgociowych (PZ nr 20/2026 z dnia 16.07.2026 r.).
12. Przyjęcie do wiadomości przez RN „Raportu o osobach zadłużonych względem Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” za II kwartał 2026 r.” (PZ nr 21/2026 z dnia 16.07.2026 r.).
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu postępowania przy windykacji należności w Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni” (PZ nr 22/2026 z dnia 16.07.2026 r.).
14. Omówienie / rozpatrzenie pism członków Spółdzielni skierowanych do Rady Nadzorczej.
15. Sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej:
 - 15.1. Zmiany w składzie komisji stałych Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej do składu komisji stałej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „KARWINY” w Gdyni;
 - 15.2. Plan pracy i dyżurów RN kadencji 2025–2027 (plan posiedzeń RN, Komisji stałych, Komisji Doraźnych, Prezydium RN);
 - 15.3. Informacje / sprawozdania przewodniczących Komisji RN, obserwatorów przetargu.
16. Wnioski końcowe / sprawy różne.

¹ – wskazana obecność Zarządu podczas posiedzenia Rady od punktu 8.

² – niejawną część posiedzenia Rady Nadzorczej zgodnie z wymogami przepisów RODO.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „KARWINY” w Gdyni**

/Mariusz Pająk/